



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

G.C. N. 166 del 31/10/2013

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT): DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE - UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12.

L'anno **duemilatredici** il giorno trentuno del mese di Ottobre alle ore **16:30** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti o assenti al momento dell'adozione della presente delibera:

Presente		
S	LORENZANO ALESSANDRO	Sindaco
N	ZANNONE ROSARIO	Vice Sindaco
S	CARDELLA ELIANA	Assessore
S	DIMA PIERLUIGI	Assessore
S	PIRAINA GENNARO	Assessore
S	ORO MARIO	Assessore
S	LUCA' MARIA MORENA	Assessore
N	FILIPAZZI SILVANO	Assessore

Totale Presenti:

6

Totale Assenti:

2

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale TUMMINELLO ANTONIO.

Presiede LORENZANO ALESSANDRO, Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Milanese è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 27/01/2010 e pubblicati sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 30/2010;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 06/09/2011, per le motivazioni argomentate nel medesimo atto, è stato disposto di procedere alla revoca parziale del punto 1. del dispositivo deliberativo del Consiglio Comunale n. 1 del 27/01/2010 annullando le previsioni urbanistiche del P.G.T. ricomprese nei territori del parco difformi dall'azzonamento e dalla normativa del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2012 "*Linee programmatiche relative alle azioni e progetti da realizzare nel corso del mandato (art. 42 comma 3 D.Lgs 267/00) – Approvazione*";

Atteso che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio con i seguenti preliminari obiettivi mutuati dalle linee programmatiche di cui alla citata DCC n. 3/2012 nonché dalle criticità rilevate in fase di applicazione ed attuazione del Piano di Governo del Territorio:

- verificare complessivamente lo stato di attuazione del Piano di Governo del Territorio e delle azioni da intraprendere anche in relazione ai caratteri sistemici dell'attuale congiuntura economica negativa, anche attraverso le seguenti azioni:
 - riattivare il Piano di Governo del Territorio, unico strumento che, insieme, tutela il territorio e l'ambiente, riqualifica le aree dismesse e concede rilancio agli investimenti sul territorio e, di conseguenza, da spazio a nuovi posti di lavoro;
 - analizzare la realtà economico-produttiva del territorio e programmare le azioni territoriali di sviluppo nonché potenziamento dei servizi alle imprese (asili, trasporti, viabilità ecc...);
- assumere quale prospettiva di più lungo periodo quella della Città Metropolitana nella direzione del coordinamento ed attivazione di sinergie ed economie di scala tra comuni contermini e comuni nell'ambito provinciale e sovra - provinciale;
- mettere a regime i sistemi integrati (infrastrutture, percorsi ciclabili, sistema delle cascine e delle acque, ecc.) nella visione metropolitana, con le seguenti preliminari azioni:
 - potenziare la rete intercomunale di piste ciclabili e promuovere la realizzazione di un piano della mobilità su due ruote su scala provinciale che consenta di decongestionare la Via Emilia e consenta, anche alle utenze "deboli", anziani e giovani, di raggiungere i principali luoghi di interesse sociale, istituzionale e culturale (quali cimitero, comune, biblioteca, farmacie etc.);
 - ridefinire ed aumentare le tratte di percorrenza delle linee urbane di trasporto pubblico rendendole aderenti ai bisogni dei cittadini incentivando la presenza di fermate nella



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

- aree urbane di recente sviluppo (Zivido, area Ex-Cava, etc.) e nei quartieri decentrati in modo da facilitare gli spostamenti dalle periferie al centro cittadino;
- istituire aree a traffico controllato nelle principali piazze (P.zza della Vittoria, Di Vittorio, etc.) al fine di agevolare la sosta e la fruizione "lenta" da parte dei cittadini;
 - regolamentare il traffico pesante impedendo l'accesso all'area urbana di veicoli pesanti;
 - sviluppare il sistema delle piste ciclabili a carattere naturalistico con particolare riferimento alla fruizione del Parco della Vettabbia e delle aree pubbliche del Parco Agricolo Sud Milano;
- individuare le invarianti di Piano quali i sistemi ambientali ed urbani nonché le permanenze storiche da preservare anche per le generazioni future;
 - rinnovare (in quanto spesso già storicamente leggibili) relazioni socio – economiche tra contesti anche oltre i confini amministrativi comunali e provinciali, abbattendo le barriere e fornendo risposte ai problemi di contatto fra le varie frazioni e il centro per eliminare la percezione di isolamento e garantire alle frazioni di Sesto Ulteriano, Borgolombardo, Civesio, Viboldone, Zivido e Pedriano una rete di servizi atti a migliorare ancora di più la qualità della vita dei cittadini;
 - programmare lo sviluppo del territorio nelle logiche della sostenibilità ambientale, sociale ed economica attraverso un equilibrio tra insediamenti e servizi, anche attraverso le seguenti azioni:
 - riqualificare le aree verdi garantendo più controllo e fruibilità;
 - riqualificare il tracciato del Cavo Redefossi;
 - aggiornare il Piano dei Servizi integrando la documentazione a suo tempo prodotta anche ai fini di una migliore programmazione delle esigenze sul medio – lungo periodo della "città pubblica" con le seguenti preliminari finalità:
 - costruire e attivare un nuovo sistema di "Welfare locale", integrato e rafforzato, capace di rispondere alle nuove esigenze della cittadinanza;
 - pianificare e programmare gli interventi sociali da fornire in forma associata intercomunale;
 - pianificare e programmare la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico intendendo la scuola motore fondamentale di integrazione sociale e sviluppo futuro dell'individuo;
 - riqualificare e valorizzare le strutture sportive e per il tempo libero, quali servizi fondamentali per la collettività e pianificare le nuove opere necessarie;
 - predisporre il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) quale allegato al Piano dei Servizi;
 - estendere il Piano all'intero territorio comunale, comprensivo delle aree incluse nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano;
 - revisionare la normativa di Piano, in particolare in relazione alla disciplina del commercio e alla disciplina delle attività produttive, con particolare riferimento alle aziende a diverso titolo determinanti un impatto ambientale sul territorio;



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

- rivedere le "regole" del costruire verso un aumento della qualità tanto tecnica (energetica, dell'uso di materiali con più elevato grado di sostenibilità ambientale, del controllo del ciclo delle acque, ecc.) quanto paesaggistica;

Vista inoltre la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2012 "*Area ex-centro natatorio - Variante della destinazione urbanistica - Linee di indirizzo*" la quale disponeva:

- di approvare quale linee di indirizzo per la variante al Pgt vigente quelle di cui al punto 3 del dispositivo della medesima delibera consiliare n. 77/2012;
- di dare atto che il dispositivo aveva carattere delle linee di indirizzo e che l'avvio della procedura di variante urbanistica come, nelle diverse fattispecie, regolata dalla legge urbanistica regionale n. 12/2005, sarebbe stata oggetto di successivi provvedimenti e deliberazioni ai sensi dell'art. 13 della legge urbanistica regionale 12/2005 (punto 4 del dispositivo della DCC n. 77/2012);
- che la procedura di cui al punto precedente sarebbe stata avviata solo previa verifica, da parte di un legale di comprovata professionalità incaricato dall'Amministrazione Comunale, dell'inesistenza di qualunque effetto pregiudizievole nei confronti del Comune di San Giuliano Milanese anche in relazione al mutuo acceso con Cassa Depositi e Prestiti (punto 4 del dispositivo della DCC n. 77/2012).

Rilevato che in data 28/05/2013 P.G. 22472 è stato depositato il parere dell'avv. Filippo Carimati relativo, tra l'altro, a quanto richiesto al richiamato punto 4 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2012; il parere, al paragrafo B.1, delinea l'inesistenza di effetti pregiudizievoli nei confronti del Comune di San Giuliano Milanese anche in relazione al mutuo acceso con Cassa Depositi e Prestiti.

Ritenuto opportuno, nel rispetto del principio di economicità dell'attività amministrativa, accorpate il procedimento di variante urbanistica di cui al punto 4 del dispositivo della DCC n. 77/2012 nel più esteso procedimento di variante generale del Piano di Governo del Territorio.

Atteso che gli obiettivi sopra delineati costituiscono una preliminare traccia di lavoro per la predisposizione di uno specifico documento contenente le linee di indirizzo per la redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio, e che le stesse saranno sottoposte a successiva approvazione da parte della Giunta comunale e poi sottoposte all'approvazione del Consiglio Comunale.

Rilevato che l'art. 13 "*Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio*" della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. prevede:

- prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione;



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

- le disposizioni del medesimo art. 13 si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT.

Ritenuto congruo un termine di novanta giorni per la presentazione di suggerimenti e proposte.

Ritenuto di dare diffusione dell'avvio del procedimento di Variante generale al PGT con le seguenti modalità:

- pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
- affissione all'albo pretorio on line;
- pubblicazione sul sito internet comunale;
- affissione di manifesti.

Richiamato l'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e s.m.i. con il quale è stato disposto che:

- gli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, provvedono alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;
- il documento di piano del P.G.T. nonché le varianti allo stesso sono sottoposti alla valutazione di cui al punto precedente;
- le varianti al piano dei servizi e al piano delle regole sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);
- la valutazione ambientale è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione;
- la valutazione evidenzia la congruità delle scelte rispetto agli obiettivi di sostenibilità del piano e le possibili sinergie con gli altri strumenti di pianificazione e programmazione; individua le alternative assunte nella elaborazione del piano o programma, gli impatti potenziali, nonché le misure di mitigazione o di compensazione, anche agroambientali, che devono essere recepite nel piano stesso;
- le funzioni amministrative relative alla valutazione ambientale di piani e programmi sono esercitate dall'ente cui compete l'adozione o anche l'approvazione del piano o programma;
- l'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), individuata prioritariamente all'interno dell'ente cui compete l'adozione o anche l'approvazione del piano o programma, deve possedere i seguenti requisiti:
 - separazione rispetto all'Autorità precedente;
 - adeguato grado di autonomia;
 - competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

- l'Autorità competente per la VAS:
 - collabora con il proponente al fine di definire le forme e i soggetti della consultazione pubblica, nonché l'impostazione ed i contenuti del rapporto ambientale e le modalità di monitoraggio;
 - esprime il parere motivato sulla proposta di piano o programma e sul rapporto ambientale, nonché sull'adeguatezza del piano di monitoraggio, in collaborazione con l'autorità procedente;
 - collabora con l'autorità procedente nell'effettuare il monitoraggio.

Dato atto che il proponente, ovvero la pubblica amministrazione che, secondo le competenze previste dalle vigenti disposizioni, elabora il piano od il programma da sottoporre alla valutazione ambientale, coincide con l'Autorità procedente;

Vista la delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi";

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13/03/2007 n° 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 8/6420 del 27/12/2007, con deliberazione n°8/10971 del 30/12/2009 e n. 9/761 del 10/11/2010;

Visto il modello "*Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - DOCUMENTO DI PIANO – PGT*", allegato 1.a) alla D.g.r. n. 9/761 del 10/11/2010, ed in particolare il punto "6.2 Avviso di avvio del procedimento" ed il relativo "fac simile E" con lo schema dell'avviso;

Rilevato che il citato modello metodologico prevede, al punto 6.2, che:

- la Valutazione Ambientale VAS è avviata mediante pubblicazione dell'avvio del procedimento sul sito web sivas;
- nonché secondo le modalità previste dalla normativa specifica del Piano/Programma;
- sia opportuno che l'avvio del procedimento di VAS e di Piano avvenga contestualmente.

Visto il Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia n. 13071 del 14/12/2010 con il quale è stata approvata la circolare "*L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale*";

Dato atto che con successivi provvedimenti si procederà:

- al conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT;
- alla costituzione dell'Ufficio di Piano, individuando le necessarie risorse umane e strumentali;
- all'individuazione, all'interno dell'ente, del supporto tecnico operativo all'Autorità competente per la VAS;
- all'individuazione dei soggetti esterni che si rendessero necessari a supporto dell'Ufficio di Piano e delle Autorità della VAS;



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

- all'individuazione degli apporti esterni specialistici necessari all'aggiornamento dei piani, programmi e strumenti connessi e correlati alla pianificazione urbanistica generale;

Dato atto che con successivo provvedimento l'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, individuerà e definirà:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, ove necessario anche transfrontalieri, da invitare alla conferenza di valutazione;
- le modalità di convocazione della conferenza di valutazione, articolata almeno in una seduta introduttiva e in una seduta finale;
- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

Vista la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D. Lgs. 267/200 e s.m.i. e rilevato che la presente deliberazione non rileva aspetti ai fini contabili non necessitando pertanto del parere del responsabile del servizio di ragioneria;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di dare formale avvio al procedimento relativo alla redazione della Variante Generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, ai sensi del comma 3 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., con i preliminari obiettivi mutuati dalle linee programmatiche di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2012 nonché dalle criticità rilevate in fase di applicazione ed attuazione del Piano di Governo del Territorio, come richiamati in premessa;
- 3) di accorpare, nel rispetto del principio di economicità dell'attività amministrativa, il procedimento di variante urbanistica parziale di cui al punto 4 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2012 avente ad oggetto "Area ex-centro natatorio - Variante della destinazione urbanistica - Linee di indirizzo" nel più esteso procedimento di variante generale del Piano di Governo del Territorio di cui all'avvio del procedimento disposto dal precedente punto del dispositivo della presente deliberazione;
- 4) di dare atto che gli obiettivi e le azioni delineate al precedente punto 2 del dispositivo costituiscono una preliminare traccia di lavoro per la predisposizione di uno specifico documento contenente le linee di indirizzo per la redazione della Variante generale al Piano



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

- di Governo del Territorio, e che le stesse saranno sottoposte a successiva approvazione da parte della Giunta comunale e poi sottoposte all'approvazione del Consiglio Comunale;
- 5) di fissare il termine per la presentazione delle istanze ai sensi del comma 2 dell'art. 13 della citata L.R. 12/2005 al novantesimo giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio del Comune;
 - 6) di dare unitamente formale avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
 - 7) di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dalla posizione organizzativa presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio Responsabile del Servizio Edilizia privata ed Urbanistica;
 - 8) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato dalla posizione organizzativa presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio – Responsabile Opere Pubbliche - Servizi Manutenzione, Ambiente e Lavori pubblici, in quanto ricopre all'interno dell'Ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale con competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;
 - 9) di dare atto che con successivi provvedimenti si procederà:
 - al conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT;
 - alla costituzione dell'Ufficio di Piano, individuando le necessarie risorse umane e strumentali;
 - all'individuazione, all'interno dell'ente, del supporto tecnico operativo all'Autorità competente per la VAS;
 - all'individuazione dei soggetti esterni che si rendessero necessari a supporto dell'Ufficio di Piano e delle Autorità della VAS;
 - all'individuazione degli apporti esterni specialistici necessari all'aggiornamento dei piani, programmi e strumenti connessi e correlati alla pianificazione urbanistica generale;
 - 10) di dare atto che con successivo provvedimento l'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, individuerà e definirà, ai sensi del punto 6.3 *"Individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di informazione e comunicazione"* del *"Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - DOCUMENTO DI PIANO – PGT"*, allegato 1.a) alla D.g.r. n. 9/761 del 10/11/2010:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, ove necessario anche transfrontalieri, da invitare alla conferenza di valutazione;
 - le modalità di convocazione della conferenza di valutazione, articolata almeno in una seduta introduttiva e in una seduta finale;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.
 - 11) di dare diffusione dell'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione della Variante Generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), Documento di Piano, Piano dei



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

Servizi e Piano delle Regole, unitamente all'avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica con le seguenti modalità:

- pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
 - affissione all'albo pretorio on line;
 - pubblicazione sul sito internet comunale;
 - affissione di manifesti;
 - pubblicazione dell'avvio del procedimento sul sito web sivas;
- 12) di approvare lo schema di Avviso di *"Avvio del procedimento relativo alla redazione della Variante Generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT): Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, unitamente all'avvio del procedimento della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS)"*, allegato alla presente deliberazione;

Quindi la Giunta Comunale, ad unanimità di voti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00.



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

Letto, firmato e sottoscritto.

IL SINDACO
LORENZANO ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
TUMMINELLO ANTONIO