



**Conto Termico – D.M. 28 dicembre 2012
e Conto Termico 2.0 (CT 2.0)**

Eleonora Egalini
Unità Conto Termico

*«Strutturare legami sociali, rigenerare il territorio, promuovere azioni partecipative,
ricostruire il senso di comunità nelle nostre città»*

La Scuola delle Buone Pratiche a Fa' la cosa giusta - Fiera Milano City, 18 marzo 2016

Il DM 28/12/2012 ha dato attuazione al cosiddetto “Conto Termico”, un regime di sostegno specifico per interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e l’incremento dell’efficienza energetica.

Il “CT 2.0” (DM 16/2/2016) introduce principi di SEMPLIFICAZIONE, EFFICACIA, DIVERSIFICAZIONE e INNOVAZIONE tecnologica, ampliando la gamma di interventi incentivabili.

Solo per le PA

CAT. 1 - interventi di incremento dell'efficienza energetica:

- 1.A isolamento termico di superfici opache
 - 1.B sostituzione di finestre
 - 1.C sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti con generatori di calore a condensazione
 - 1.D installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento
- + (novità introdotte dal CT 2.0)
- 1.E **trasformazione degli edifici esistenti in «edifici a energia quasi zero»** (nZEB : intervento di ristrutturazione edilizia, compreso l'ampliamento fino ad un massimo del 25% della volumetria, finalizzato a trasformare gli edifici di proprietà della PA in "edifici a energia quasi zero")
 - 1.F **sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione**
 - 1.G **installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (*building automation*) degli impianti termici ed elettrici degli edifici** (building automation: installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico degli impianti termici ed elettrici degli edifici ai fini del miglioramento dell'efficienza energetica nel riscaldamento, raffrescamento, ventilazione e condizionamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, controllo delle schermature solari, centralizzazione e controllo integrato delle diverse applicazioni, diagnostica e rilevamento consumi)

Per le PA e i Soggetti Privati

CAT 2 - interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e sistemi ad alta efficienza:

- 2.A** sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con pompe di calore
- 2.B** sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore alimentati da biomassa
- 2.C** installazione di collettori solari termici, anche abbinati a sistemi di solar cooling
- 2.D** sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore

+ (novità introdotte dal CT 2.0)

- 2.E** sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi a pompa di calore (con caldaie a condensazione)

Elevazione della soglia di ammissibilità degli impianti (novità del CT 2.0):

- ✓ per i sistemi di climatizzazione, dagli attuali 1.000 kW a 2.000 kW
- ✓ per i sistemi solari termici, dagli attuali 1.000 m² di superficie lorda installata a 2.500 m²

Due specifiche tipologie di **Soggetti**:

1. Soggetti ammessi (SA): hanno la disponibilità dell'immobile e sono i beneficiari degli interventi oggetto di incentivazione.

La tipologia di SA (**PUBBLICO o PRIVATO**) è **determinante per stabilire le categorie di interventi** incentivabili e le **procedure di accesso**.

2. Soggetti responsabili (SR): hanno sostenuto direttamente le spese per la realizzazione degli interventi e in virtù di questo possono presentare istanza di riconoscimento degli incentivi al GSE di cui saranno i beneficiari.

L'accesso ai meccanismi di incentivazione può essere richiesto direttamente dai SA o **per il tramite di ESCO**, attraverso la sottoscrizione di **un contratto di prestazione energetica** che, nel caso delle PA rispetti i requisiti minimi previsti dall'Allegato 8 del d.lgs. 102/2014, oppure, per i soggetti privati, anche un contratto di servizio energia previsto dal d.lgs. 115/2008.

Dal 19 luglio 2016 (a 24 mesi dall'entrata in vigore del d.lgs. 102/2014), potranno presentare richiesta di incentivazione al GSE **solamente le ESCO in possesso della certificazione**, in corso di validità, **secondo la norma UNI CEI 11352**.

Cosa si intende per **Amministrazioni Pubbliche**:

- a) **Pubbliche Amministrazioni** previste dall'art. 1, comma 2 del Dlgs 30/3/2001, n. 165
- b) **Ex Istituti Autonomi Case Popolari** comunque denominati e trasformati dalle Regioni
- c) **Cooperative di abitanti** (introdotte dalla Legge "Sblocca Italia" - Legge 164/14), iscritte all'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi costituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico

+ (**novità introdotte dal CT 2.0**)

- d) **Società a patrimonio interamente pubblico** (società *in house*)
- e) **Società cooperative sociali** iscritte nei rispettivi albi regionali

CT DM 28/12/2012: tre diverse modalità di accesso agli incentivi:

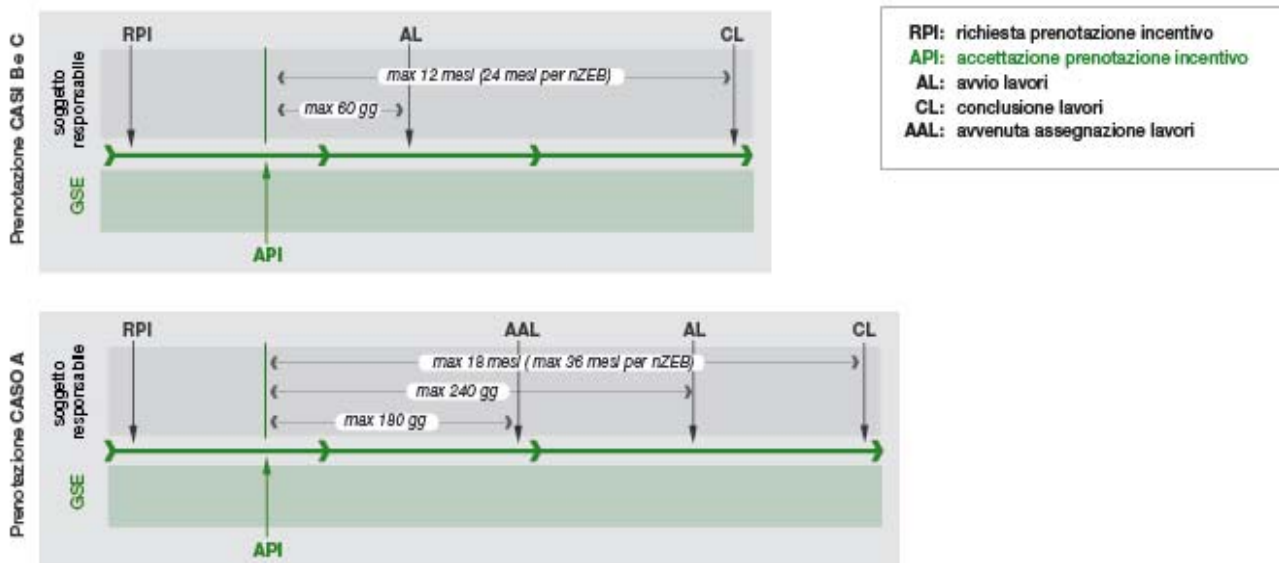
- 1. accesso diretto:** è consentito a interventi realizzati; la richiesta di concessione degli incentivi è presentata dal Soggetto Responsabile al GSE attraverso l'apposita scheda-domanda (entro 60 giorni dalla fine dei lavori)
- 2. prenotazione degli incentivi:** i soggetti ammessi (solo le PA) possono “prenotare” l'incentivo prima dell'avvio dei lavori (i lavori dovranno iniziare entro 60 gg. dalla data di esito positivo del GSE e concludersi entro 12 mesi dalla stessa data)
- ~~3. iscrizione ai Registri~~**



Novità introdotte dal CT 2.0:

- ✓ Eliminazione della procedura di Iscrizione ai Registri
- ✓ Potenziamento della prenotazione degli incentivi (acconto ad avvio lavori e saldo a conclusione)
- ✓ **Semplificazione dell'Accesso Diretto** con **Catalogo per Apparecchi domestici**
(piccola taglia: $P_n \leq 35 \text{ kW}$ o $S_u \leq 50 \text{ m}^2$)

- **Potenziamento della Prenotazione:**
- **Le PA, ad esclusione delle cooperative di abitanti e delle cooperative sociali, possono presentare al GSE una scheda-domanda a preventivo per la prenotazione, previa:**
 - a) presenza di una **diagnosi energetica e di un provvedimento o altro atto amministrativo** attestante **l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi** ricompresi nella diagnosi energetica
 - b) presenza di un **contratto di prestazione energetica stipulato con una ESCO o nell'ambito della convenzione con Consip S.p.A., con la centrale di acquisti regionale**
 - c) presenza di un **provvedimento o altro atto amministrativo** attestante **l'avvenuta assegnazione dei lavori oggetto della scheda-domanda, unitamente al verbale di consegna dei lavori** redatto dal direttore dei lavori



CT DM 28/12/2012 e CT 2.0:

L'impegno di spesa annua cumulata, che non potrà essere superato, è pari a:

- **200 milioni di euro** per la **PA** (interventi di **CAT. 1** e **CAT. 2**)
- **700 milioni di euro** per i **Soggetti Privati** (interventi di **CAT. 2**)

All'interno del contingente di spesa spettante alle PA, fino a 100 milioni di euro (il 50% del contingente complessivo, pari a 200 Mln di Euro) sono riservati per la procedura di accesso tramite prenotazione

Per **interventi di incremento dell'efficienza energetica (CAT.1)**, l'incentivo è pari al 40% delle spese ammissibili.

Per **interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili (CAT.2)**, gli incentivi sono definiti da algoritmi calcolati, comunque non superiori alla soglia del 65 % delle spese ammissibili.

Il CT 2.0 prevede incentivi più alti:

- ✓ fino al **40%** per gli interventi di **isolamento** di muri e coperture, per la sostituzione di **finestre**, per l'installazione di **schermature solari**, **l'illuminazione di interni**, le tecnologie di **building automation**, le **caldaie a condensazione**
- ✓ fino al **50%** per gli interventi di **isolamento termico nelle zone climatiche E/F**
- ✓ fino al **55%** nel caso di isolamento termico, sostituzione di finestre **se l'intervento è accompagnato dall'installazione di un impianto** (caldaia a condensazione, pompe di calore, biomassa, solare termico, sistema ibrido)
- ✓ fino al **65%** della spesa sostenuta per gli **nZEB**
- ✓ anche fino al **65%** per **pompe di calore, caldaie e apparecchi a biomassa, sistemi ibridi a pdc e impianti solari termici**
- ✓ il **100%** delle spese per la **Diagnosi Energetica** e per l'**Attestato di Prestazione Energetica (APE)** per le **PA** (e le **ESCO** che operano per loro conto); il **50%** per i **Soggetti Privati** e le **Cooperative di abitanti** e le **Cooperative sociali**

CT DM 28/12/2012:

- ✓ L'incentivo viene emesso in rate annuali, da 2 a 5, a seconda della tipologia e della dimensione dell'intervento
- ✓ Nel caso di contributo $\leq 600 \text{ €}$ l'incentivo è riconosciuto in un'unica soluzione
- ✓ Il pagamento della prima rata è previsto con data di pagamento ultimo giorno del mese successivo a quello della fine del semestre in cui ricade la data di attivazione del contratto.
- ✓ **Per le PA, a decorrere dal 19 dicembre 2014:**
 - nel caso di **accesso diretto agli incentivi** > L'incentivo è erogato in **un'unica rata**
 - nel caso di **prenotazione degli incentivi** > L'incentivo è erogato come segue:
 - un **"acconto"** a inizio lavori
 - un **"saldo"** a conclusione lavori, dopo la sottoscrizione della scheda contratto

Il **CT 2.0** ha introdotto le seguenti novità:

- ✓ **Innalzamento del limite per l'erogazione con unica rata**, dagli attuali 600 € a **5.000 €**
- ✓ **Erogazione degli incentivi non più in 6 mesi, ma in 2** (pagamento prima rata ultimo giorno del mese successivo a quello del bimestre in cui ricade la data di attivazione del contratto)
- ✓ **Le modalità di erogazione previste per le PA** (unica soluzione per accesso diretto, e un acconto e un saldo nel caso di prenotazione), **estese anche alle ESCO** che operano per loro conto
- ✓ **Revisione delle modalità di calcolo** degli incentivi per interventi già incentivati: **innalzamento del valore max di incentivo per interventi di CAT.1 e aggiornamento dell'algoritmo di calcolo per i sistemi solari**

CT DM 28/12/2012:

- ✓ **Il CT non è cumulabile con altri incentivi di natura statale** (fondi gestiti direttamente dallo Stato centrale), a eccezione dei fondi di rotazione, di garanzia e i contributi in conto interesse
- ✓ **Per le PA** è prevista la **cumulabilità del CT con altri incentivi non statali** nel limite del 100% della spesa effettuata

Il CT 2.0 ha introdotto le seguenti novità:

- ✓ **Per le PA** (in riferimento agli edifici di proprietà e in loro uso e a eccezione delle cooperative sociali e di abitanti) è prevista la **cumulabilità del CT con altri incentivi in conto capitale, anche statali, nel limite del 100%** della spesa effettuata.

- I dati del Contatore al 1° marzo 2016



Gli impegni di spesa per il 2016



(tot: 26,588 Mln €)

e per il 2017



(tot: 10,402 Mln €)

- **Focus:** analisi degli interventi contrattualizzati dalla PA nel 2015

PUBBLICA AMMINISTRAZIONE			
Tipologia di intervento	Incentivo medio [€/intervento]	Spesa media [€/intervento]	% Incentivo [€ incentivo/€ spesa *100]
1.A - Involucro opaco	48.908	128.611	38%
1.B - Chiusure trasparenti	23.735	67.634	35%
1.C - Generatori a condensazione	8.258	38.634	21%
1.D - Schermature	12.619	39.065	32%
2.A - Pompe di calore	5.378	22.125	24%
2.B - Generatori a biomasse	43.375	80.426	54%
2.C - Solare termico	11.676	28.085	42%
2.D - Scaldacqua a pdc	-	-	
TOTALE	21.664	63.929	34%

- **Focus per Provincia: analisi degli interventi contrattualizzati dalla PA nel 2015**

Provincia	N. Interventi	TIPOLOGIA INTERVENTI - INCENTIVI RICONOSCIUTI								Quota incentivo su totale nazionale	Quota spesa coperta da incentivo
		1.A.	1.B.	1.C.	1.D.	2.A.	2.B.	2.C.	Totale incentivo		
MILANO	49	1.145.447	91.374	438.896				15.157	1.690.875	26%	30%
BRESCIA	36	180.981	715.861	52.275					949.116	14%	38%
PORDENONE	11	355.660	117.200		1.583				474.443	7%	39%
FORLI'	17	250.001	99.397	105.674	17.458				472.530	7%	32%
FIRENZE	29	284.312	60.000	36.135	18.816				399.263	6%	35%
CUNEO	17	248.017	42.207	28.023				44.102	362.349	6%	31%
ALTRE	144	665.671	511.695	338.182	-	26.892	347.000	326.039	2.215.479	34%	35%
Totale	303	3.130.090	1.637.733	999.185	37.857	26.892	347.000	385.298	6.564.054	100%	34%

CT 2.0 SEMPLIFICATO E POTENZIATO

- Agevolazione delle modalità di accesso per la PA
- Introduzione di nuovi interventi di efficienza energetica
- Ampliamento del perimetro dei Soggetti ammessi (società *in house* e cooperative di abitanti)
- Semplificazione della procedura di accesso diretto con Catalogo apparecchi
- Aumento della dimensione degli impianti ammissibili
- Erogazione degli incentivi non più in 6 mesi, ma in 2
- Innalzamento del limite per l'erogazione con unica rata, dagli attuali 600 € a 5.000 €

Condizioni favorevoli per il pieno sviluppo del potenziale del Conto Termico

Grazie per l'attenzione

eleonora.egalini@gse.it